

1994 நவம்பர் 10] [திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்]

“1994-ஆம் ஆண்டு பதிவு (தமிழ்நாடு திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 50/1994) நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும்”

எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்ட முன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

4. அறிவிப்புகள்—தொடர்ச்சி

(ஆ) நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு, 1994 (ஆ.இ.)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு. 1994 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவைப் (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 51/1994) பேரவையில் ஆய்வு செய்ய ஆளுநர் அவர்கள் தமது இசைவைத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

9. அரசினர் சட்டமுன்வடிவுகள் (ஆய்வு செய்தல்)—தொடர்ச்சி

(ஈ) நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு, 1994.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 1994-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 51/1994), மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

[1994 நவம்பர் 10]

மாண்புமிகு திரு. எஸ்.டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“1994 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு @சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 51/1994) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்”

எனக் கோருகிறேன்.

பிற்பகல் 12-10

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. வே. தம்புசாமி.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சட்டமன்றத்தில் முன்மொழியப்பட்டிருக்கிற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் சம்பந்தமாக தொடர்ந்து சட்டத் திருத்தங்கள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன. ஆனாலும் சட்டத் திருத்தப்படி அமல்படுத்துவதிலே ஆமை வேகத்திலேதான் அமல்படுத்தப்படுகிறதே தவிர, எந்த நோக்கத்திற்காக அந்தச் சட்டம் கொண்டு வரப்படுகிறதோ அந்த நோக்கம் நிறைவேறுகிற வகையில் சட்டம் அமல்படுத்தப்படவில்லை என்பதுதான் இன்றையதினம் இருக்கக்கூடிய ஒரு பிரச்சினையாகும்.

நில உச்சவரம்பு சம்பந்தமாக அதிகமாக நிலம் வைத்திருக்கக்கூடியவர்கள் பல்வேறு பிளாமியாக எழுதி வைத்திருக்கிறார்கள். அந்த பல்வேறு பிளாமி நிலங்களில் எழுதி வைத்தது சரியா தவறா என்று பரிசீலிப்பதற்கு அது குறித்து ஆய்வு செய்வதற்காக இந்தச் சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால் அது குறித்து ஆய்வு செய்கிறபொழுது, பல ஆண்டுக்காலம் அந்த ஆய்வு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது பல ஆண்டுக்காலம் அந்த ஆய்வு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிற காரணத்தால் அவர்கள் அந்த ஆய்வினுடைய தொய்வைப் பயன்படுத்திக்கொண்டு நீதிமன்றங்களுக்குச் செல்கின்ற ஒரு சூழ்நிலைமை ஏற்பட்டு விடுகிறது. நீதிமன்றங்களுக்குச் சென்று விட்டார்களே என்ற காரணத்தையும் காட்டி பல வருடங்கள் அது கிடப்பில் போடப்படுகிறது. அது தவிர்க்கப்பட வேண்டும். ஒரு நிலம் சம்பந்தமாக ஆய்வு நடைபெறுகிறபொழுது எழுதி வைத்தது அல்லது பராதீனம் பண்ணியது இது முழுமையும் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்தை வரையறுத்து அந்தக்

@ 9-11-1994 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப்பெற்றுள்ளது.

1994 நவம்பர் 10]

[திரு. வே. தம்புசாமி]

காலத்திற்குள் இந்த விசாரணை முடிக்கப்பட்ட வேண்டும் என்கிற கால வரையறுப்பு சட்டத்திலே சொல்லப்படவில்லை. ஆகவே, அப்படிச் சொல்லி, அந்தக் கால அளவுக்குள் இருக்கக்கூடிய குழ்நிலைமைகளைப் பரிசீலித்து விரைவாக நிலம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். கோர்ட்டுக்குச் சென்று பல வருடங்கள்-5 வருடம், 6 வருடம், 10 வருடம்-கூட ஆகிறது. அப்படி கோர்ட்டுக்குச் சென்றால் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அந்த வழக்கை முடிக்க வேண்டுமென்கின்ற கால வரையறுப்பு நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும். அப்பொழுதுதான் எந்த நோக்கத்திற்காக திருத்தம் கொண்டு வருகிறோமோ அந்த நோக்கம் நிறைவேறுவதற்கான ஒரு வாய்ப்பை ஏற்படுத்த முடியும். நிலமற்றவர்களுக்கு நிலம் வழங்குவதற்கான ஒரு குழ்நிலைமையை ஏற்படுத்த முடியும். அந்த வகையிலே சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரப்பட வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அடுத்து, நிலத்தை எடுத்து வினியோகிக்கிறபொழுது பட்டா வழங்கப்படுகிறது. ஆனால் நிலம் கொடுக்கப்படவில்லை. இப்படி பல்வேறு கிராமங்களில் இருக்கிறது. பட்டா கொடுத்து, இரண்டு தவணை, மூன்று தவணை பணம் கட்டிய பின்னரும் கூட நிலம் அவர்களுக்கு அளந்து கொடுக்கப்படாமல் காலம் கடத்தப்படுகிறது. ஆகவே, பட்டா கொடுக்கின்ற அன்றைக்கே நிலத்தையும் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கின்ற ஒரு சட்டத் திருத்தத்தைக் கொண்டு வந்து, இவ்வளவு காலத்திற்குள் நிலம் வழங்கப்பட வேண்டுமென்று அதில் கூறப்பட வேண்டும்.

அடுத்து, அந்த நிலம் கொடுக்கிறபொழுது, பட்டா கொடுத்தபிறகு, அந்த நிலக்காரர்கள் கோர்ட்டுக்குச் சென்றுவிடுகிறார்கள். அப்படி கோர்ட்டுக்குச் செல்கிறபொழுது, பட்டா பெற்றவர்தான் அந்த வழக்கை நடத்த வேண்டிய நிலைமை இருக்கிறது. அப்படி பட்டா கிடைத்தவர் அந்த வழக்கை நடத்துகின்றபொழுது அதற்கான ஆதாரம் அரசில் தான் இருக்கிறது. அவர்களால் சரியாக ஆதாரங்கள் சொல்ல முடியவில்லை. ஆகவே, பட்டா கொடுத்த அந்த நபருக்கு அதற்கு மேல் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் வழக்குக்குச் செல்வார்களேயானால், அந்த வழக்கை அரசு நடத்தி அந்த நிலத்தை அவர்களுக்கு உத்தரவாதம் செய்ய வேண்டும். நாம் கொடுக்கிற நிலம் சாதாரணமாக 50 சென்ட் அல்லது 100 சென்ட் அளவுக்குக் கொடுத்தோம் என்றால், அவர்கள் கோர்ட்டுக்கு வழக்குக்கு செலவழிப்பதிலேயே கிட்டத்தட்ட அவர்கள் வாங்கிய அந்த நில மதிப்பை விட கூடுதலாகப் பணம் செலவழித்து கோர்ட்டுக்குச் சென்று வழக்கை நடத்த வேண்டியிருக்கிறது. அதையும்

[திரு. வே. தம்புசாமி]

[1994 நவம்பர் 10]

நடத்திக்கொண்டு, அரசுக்குரிய பணத்தையும் கட்ட வேண்டிய நிலையில் இருக்கிறார்கள். ஏழையெளிய மக்களுக்கு நிலம் கொடுக்கிறபொழுது இப்படிப்பட்ட குழ்நிலைமை இருக்கிறது. ஆகவே, வழக்கை அரசே நடத்தி அந்த நிலத்தை அவர்களுக்கு உறுதிப்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அந்த வகையிலே இந்தச் சட்டத் திருத்தம் இருக்க வேண்டும். விரைவான முறையிலே நிலம் வழங்குவதற்காக துறையை வேகமாக இயக்கப்படுத்தி, செயல்படுத்தி வைக்க வேண்டும். இன்றைக்கு ஆமை வேகத்தில் இருக்கிறது. அதைத் துரிதமாகச் செயல்படுத்தி, எந்த நோக்கத்திற்காக சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வருகிறோமோ அந்த நோக்கம் நிறைவேறுகின்ற வகையிலே அரசுத் துறையில் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டு, வாய்ப்புக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன்.

பிற்பகல் 12-15

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஜி. பழனிசாமி.

திரு. ஜி. பழனிசாமி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நில உச்சவரம்புச் சட்டம் குறித்து இங்கே கொண்டு வந்திருக்கிற சட்ட முன்வடிவை நான் வரவேற்கிறேன். ஏற்கனவே உள்ள 1961-ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தில் தொடர்ந்து பல மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டிருந்தாலும்கூட, தனி நபர் ஒருவர் அது குறித்து உயர்நீதிமன்றத்திற்குச் சென்றதால், திரும்பவும் இந்தச் சட்ட முன்வடிவின் மூலம் சில மாற்றங்களை நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள். எங்களுடைய மாவட்டத்தில் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் வருமென்று தெரிந்து கொண்டே, மொத்தமாக இருக்கும் நிலங்கள் பினாமியாக பல்வேறு நபர்கள் பெயரில் எழுதி வைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அது இன்றைய வரையில் இருக்கிறது. 20 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர், 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர், நிலத்தை யார் பெயருக்கும் மாற்றக் கூடாது என்றெல்லாம் சட்டம் வந்ததற்குப் பின்னாலேகூட, முந்தைய தேதிகளில் பத்திரங்களை வாங்கி, பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலங்களும் எங்களுடைய மாவட்டத்தில் இருக்கின்றன. இன்றும் கூட அப்படி நடைபெற்று வருகிறது. விற்காத பல பழைய தேதியில் வாங்கிய பத்திரங்களை வாங்கி, நிலங்களைப் பதிவு செய்யும் நிலைமை இன்றைக்கும் இருக்கிறது. இதற்கு அதிகாரிகளைப் பயன்படுத்திக் கொள்கிறார்கள். மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் இந்தச் சட்டத் திருத்தத்தை இங்கே கொண்டு வந்து நிறைவேற்றுவதால், பல நபர்கள் மேல் எழுதி வைக்கப்பட்டுள்ள

1994 நவம்பர் 10]

[திரு. ஜி. பழனிசாமி]

நிலங்கள் அல்லது விற்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் இதற்கு முந்தைய தேதியில் இருந்தால், அதிகாரிகள் மூலமாக ஆய்வு செய்து நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு இடம் அளிக்கும். இந்தச் சட்டம் வருவதற்கு முன்பு ஏற்கெனவே நிலம் விற்கப்பட்டிருந்தால், அந்த நிலத்தை ஒப்படை செய்வதிலே எந்தத் தவறும் இருக்க முடியாது. ஆனால் மீண்டும் அதிகாரிகள் பரிசீலனை செய்யலாம் என்று சட்டம் வருகிறபோது, இன்றைக்கு நம்முடைய ரெவின்யூத் துறையில் உள்ள பி.டி.ஓ., ஆர்.ஐ., தாசில்தார் போன்றவர்கள் எப்படி நடந்துகொள்கிறார்கள் என்பதைப் பார்க்கவேண்டும். குறிப்பாக ஒரு நிலத்திலே தாவாவருகிறபோது, இரண்டு தாவாக்காரர்களுக்குமே சர்ட்டிபிகேட் கொடுக்கப்படுகிறது. 2 நபர்களுக்கும் —வாதிக்கும், பிரதிவாதிக்கும் சர்ட்டிபிகேட் கொடுக்கப்பட்டு, அதுவே கோர்ட்டிலே சிக்கலாகி, நீண்டகாலம் வழக்கு நடக்கும் நிலைமை இருக்கிறது. எனவே, மிச்ச நிலத்தை எடுப்பதற்கான அதிகாரம் மீண்டும் அதிகாரிகளிடம் போய்ச்சேர்ந்தால், இச்சட்டத்தின் மூலம் துளிகூட மிச்சம் ஏற்படப் போவதில்லை. யார் யாரெல்லாம் பினாமியாக எழுதி வைத்து ஏமாற்றுவதற்கு முயற்சி செய்து கொண்டிருக்கிறார்களோ அவர்களுக்கே போய்ச் சேரும் வாய்ப்புகள் உருவாகும். ஆகையால் எந்தத் தேதியிட்டு இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வருகிறோமோ, அந்தத் தேதிக்கு உட்பட்டு பதிவான நிலங்களின் மூல சாசனங்களைப் பெற்று அல்லது பக்கத்தில் நிலம் வைத்திருக்கக் கூடியவர்களைக் கொண்டு தீர்க்கமாகப் பரிசீலனை செய்து, அதற்குப் பின்னால் இதை அமல்படுத்துவதற்கான வழிமுறைகளைச் செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இல்லையென்று சொன்னால்—அரசு எதிர்ப்பார்க்கிறது, நாங்கள் எதிர்பார்க்கிறோம், நிலமற்றவர்கள் எதிர்பார்க்கிறார்கள், அதிகாரிகள் எதிர்பார்க்கிறார்கள்—இவர்கள் அனைவருக்கும் ஏமாற்றம் அளிக்கக்கூடிய அளவுக்கு இது அமைந்துவரும். அந்த வகையில் இதை அமல்படுத்த வேண்டுமென்று சொல்லி, இந்தச் சட்ட முன்வடிவைக் கொண்டு வருவதை வரவேற்று, முடித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் இங்கே பல்வேறு கருத்துக்களைச் சொன்னார்கள். நல்ல கருத்துக்களைத் தான் சொன்னார்கள். நல்ல உணர்வோடு சொன்னார்கள். பினாமி நிலங்கள் எல்லாம் இருக்கக்கூடாது என்ற ஆசை அவர்களுக்கு உண்டு.

[திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்] [1994 நவம்பர் 10]

அவர்களுக்கு அந்த ஆசை இருக்கிறது. அதே ஆசை இந்த அரசுக்கும் இருக்கிறது என்பதும் அவர்களுக்கு நன்றாகத் தெரிந்த ஒன்றுதான். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. தம்புசாமி அவர்கள் பேசுகிறபோது ஒன்றைச் சொன்னார்கள். அவர் சொல்லுகிறபோது, ஆமை வேகத்தில் போய்க்கொண்டிருக்கிறது என்று சொன்னார்கள். ஆமையும், முயலும் ஓடுகிறபோது, ஆமைதான் வெற்றி பெற்றது என்ற கதையும் அவருக்குத் தெரியும். இதே அவையில் பல முறை எல்லாவற்றையுமே நான் படித்துக் காண்பித்தேன். மீண்டும் அவற்றை இங்கே படித்துக் காண்பிக்க கொண்டு வராததற்குக் காரணம், மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் சட்டமன்றத்தில் என்ன நடந்தது என்பதைக் கவனமாக வைத்துக் கொண்டிருப்பார்கள் என்பதாலும், அதிலும் குறிப்பாக நிலச் சீர்திருத்தம் பற்றி நன்றாக ஞாபகம் வைத்துக் கொண்டிருப்பார்கள் என்பதாலும்தான் அவற்றைக் கொண்டு வரவில்லை. மத்திய அரசு கூட இதைப் பற்றி எல்லாம் ஆராய்கிற போது, நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் மூலம் எடுக்கப்பட்ட நிலங்களை ஆமை வேகத்திலே போகாமல், மிக வேகமாக, துரிதமாக நடவடிக்கை எடுத்து, உரியவர்களிடத்தில், தகுதியானவர்களிடத்தில் அந்தச் சட்ட விதிமுறைகளை அப்படியே பின்பற்றி கொடுத்துவருகிற அரசு தமிழ்நாடு அரசுதான் என்று மத்திய அரசு—அது அனைத்திந்திய அண்ணா தி.மு.க. அரசாக இல்லாவிட்டாலும், அது காங்கிரஸ் அரசாக இருக்கிறபோதும் கூட—இதைப் பாராட்டியிருக்கிறது. ஆகையால் எடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் துரிதமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. என்னிடத்திலே இப்போது கணக்கு இல்லாவிட்டாலும், அந்தக் கணக்கை முன்பே சொன்ன ஞாபகம். எடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் ஏறத்தாழ 90 சதவீதம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

பிற்பகல் 12-20

மற்றொன்றைச் சொன்னார்கள். நீதிமன்றத்திலே நிலுவையிலே வழக்குகள் இருக்கின்றன என்று. ஆனால் நீதிமன்றத்திலே ஆயிரக்கணக்கான வழக்குகள் இப்படி நிலுவையில் இருக்கின்றன என்று எண்ணி, இந்த அரசு இதற்காக தனியாக ஒரு நீதிமன்றம் அமைத்து அந்த நீதிமன்றத்திலே—இன்றைக்கு என்னிடத்திலே கணக்கு இல்லை—ஆனால் இன்றைக்கு இந்த அரசு வந்ததற்குப் பிறகு, அதிலும் தமிழக முதல்வராக புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வந்ததற்குப் பிறகு எவ்வளவு வழக்குகள் முடிவுற்றன என்றால், நூற்றுக்கணக்கான வழக்குகள் இன்றைக்கு முடிவுற்று இருக்கின்றன, அந்த முடிவுற்ற வழக்குகள் என்னவென்றால், நிலம் யாருக்கு சொந்தமோ அவர்களுக்கும்,

1994 நவம்பர் 10] [திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்]

எடுக்கப்பட்டது சரியா, இல்லையா என்பதுமாகத்தான் இருக்கிறது. அப்படி நீதிமன்றத்திற்குச் சென்ற பிறகும், 99 சதவீதம், அரசு நிலத்தை எடுத்தது சரிதான் என்றுதான் தீர்ப்பு வந்திருக்கிறது. இந்தத் தீர்ப்பு சொன்ன நீதிமன்றத்தைக்கூட நான் உங்கள் சார்பாகப் பாராட்டக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். அதனால் எந்தக் குறையும் இல்லை.

மற்றொன்று, நாங்கள் யாருக்கு அந்த நிலத்தை எடுத்துக் கொடுக்கிறோமோ அவர்களுக்குச் செலவு ஒன்றும் இல்லை. நிலத்தை அரசு கையகப்படுத்திய பிறகுதான் கொடுக்கிறோம். அரசு நிலத்தை எடுத்து கையகப்படுத்திய பிறகு, நாங்கள் யாருக்குக் கொடுக்கிறோமோ, அதற்குப் பிறகு அதிலே நீதிமன்றத்திற்குச் செல்வதற்கு வாய்ப்பு இல்லை. நாங்கள் எடுத்த பிறகுதான், கையகப்படுத்திய பிறகுதான் நிலத்தை கொடுக்கிறோம். அதற்குப் பிறகு எடுத்த நிலங்களைப் பற்றித்தான் நீதிமன்றத்திற்குச் செல்கிறார்கள். கொடுத்த நிலத்தைப் பற்றிச் செல்வதற்கு வாய்ப்பு இல்லை. அப்படி எங்காவது நடந்தது என்று என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவந்தால், உடனே நேரடியாகவே அதைக் கவனிக்கிறேன். ஏனென்றால், ஏழை எளியவர்களுக்குக் கொடுக்கிறோம். நிலம் இல்லாதவர்களுக்குக் கொடுக்கிறோம். நிலமற்ற விவசாயிகளுக்குக் கொடுக்கிறோம். விவரங்கள் இருந்தால் என்னிடத்தில் இப்போதே கொடுக்கவேண்டியதில்லை, பிறகு கொடுங்கள். திரும்பவும் உங்களை வைத்துக்கொண்டே அதற்கு வேண்டிய நிவாரணம் செய்வதற்குக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன் என்பதை உங்களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

ஆனால் நீங்கள் ஒன்றைச் சொன்னால் அதை நான் ஏற்றுக் கொள்வேன். என்னவென்றால் இப்படி நிலத்தைக் கொடுக்கிறவர்கள்- உச்சவரம்பிலே நிலத்தைக் கொடுக்கிறவர்கள் நல்ல நிலத்தை வைத்துக்கொண்டு மோசமான நிலத்தைக் கொடுக்கிறார்கள். அப்படித்தான் சட்டம் இருக்கிறது என்கிறார்கள். அதை நாம் ஏழை எளியவர்களுக்குக் கொடுக்கிறபோது, அவர்கள் அந்த நிலத்தைச் சீர் செய்ய முடியவில்லை. அதற்கு மத்திய அரசு கொடுக்கிற பணம் போதாது. அரசு கொடுக்கிற பணம் போதாது. அதிகபடியாகக் கொடுக்கவேண்டுமென்று நீங்கள் சொன்னால் அது நியாயம்தான் என்பதை நான் ஏற்றுக் கொள்வேன். இல்லை என்று சொல்லவில்லை. இங்கே உறுப்பினர், திரு. பழனிசாமி அவர்கள் சொல்கிறபோது, இந்தச் சட்டத்தைப் படித்துக் கொண்டு வந்திருக்கிறார் என்று கருதுகிறேன். எத்தனையோ சட்டங்கள் வந்தாலும், இன்றைக்கு வந்திருக்கிற சட்டத்திற்கும், இதற்கு முன் வந்துள்ள சட்டத்திற்கும் வித்தியாசம்

[திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்] [1994 நவம்பர் 10]

இருக்கிறது. இன்றைக்குக் கொண்டு வந்திருக்கிற சட்டம் என்னவென்றால், அந்தக் குறுகிய காலம் அல்லது குறிப்பிட்ட காலம்-முதலிலே காங்கிரஸ் ஆட்சியிலே கொண்டு வந்தார்களே அந்தச் சட்டம்-அந்தக் குறிப்பிட்ட காலத்தில் சட்டம் கொண்டு வந்த பிறகு நில மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. அந்த நில மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டது செல்லுமா, செல்லாதா, அது நியாயமானதா, நியாயம் இல்லையா என்றால் அதிலே நியாயமாகத்தான் செய்திருக்கிறார்கள். எப்படி என்றால் சட்டம் கொண்டு வந்தது 6.4.1960 --லே. 6.4.1960--லிருந்து 2.10.1962-க்குள்ளே சில நில மாற்றங்கள் செய்திருக்கிறார்கள். அந்த நில மாற்றங்கள் செய்தது சரியா, இல்லையா? சட்டம் வந்துவிட்டது தெரிந்துவிட்டது. நிறைவேற்றப்பட்டுவிட்டது. அந்த நில மாற்றங்கள் சரியா, இல்லையா என்று வழக்குகள் வருகிறபோது, சில வழக்குகள் உயர் நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று, அப்படிச் செய்த நில மாற்றங்கள் சரி என்று தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டது. அதற்குப் பிறகு இந்த அரசு அது சரியில்லை என்று உச்ச நீதிமன்றத்திற்குச் சென்றபோது, அந்தக் குறிப்பிட்ட தேதியில் சட்டம் கொண்டு வந்த பிறகு நில மாற்றம் செய்த பிறகு, அந்த நில மாற்றம் சரியாக இருந்தாலும் சரி, சரியாக இல்லாவிட்டாலும் சரி, நியாயமான நில மாற்றமாக இருந்தாலும் சரி, நியாயம் இல்லாத நில மாற்றமாக இருந்தாலும் சரி, அதற்குப் பிறகு கொண்டு வந்த நில மாற்றம் அத்துணையும் செல்லாது என்று உச்ச நீதிமன்றம் மாநில அரசு கொண்டு வந்த வழக்கிற்கு சாதகமாகத் தீர்ப்பு அளித்து இருக்கிறது. நான் மக்களின் சார்பில் அந்த உச்ச நீதிமன்றத்திற்கு நன்றி சொல்லக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-25

அப்படி இருந்தாலும்கூட, ஆதரைஸ்டு ஆபீசர் இதற்கு முன்பு எடுத்தது செல்லாது என்று சொன்ன பிறகு, அது முடிந்த கேஸ்-முடிந்த கேஸில் ஆதரைஸ்டு ஆபீசர், அரசு அதிகாரிகள் வந்து நில மாற்றம் செய்தது சரிதான் என்று உயர் நீதிமன்றம் சொன்னபோது, அவர்களுக்குப் போன நிலத்தை திருப்பியும் மறுபரிசீலனை செய்வதற்கு அதிகாரம் இல்லை என்று வழக்குமன்றம் சொல்வதினாலேயே, அதுபற்றி உச்ச நீதிமன்றம் சொல்லிவிட்டது, ஆனால், அந்தச் சட்டம் கொண்டு வந்ததற்குப் பிறகு செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள், அந்த சில மாற்றங்களைக் கொண்டு வந்ததற்குப் பிறகு செய்யப்பட்ட மாற்றங்களாக இருந்தாலும், அரசு அதிகாரிகளுக்கு அதை மீண்டும் எடுப்பதற்கு அதிகாரம் உண்டு என்பது மட்டும் தான் இந்தச் சட்டம். அப்படிக் கொண்டு வருவதனாலே இதை நிறைவேற்றுகிறபோது, 3 ஆயிரத்துக்கு மேற்பட்ட

1994 நவம்பர் 10] [திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்]

நிலங்கள் வர இருக்கின்றன என்பதை நான் உங்களுக்கு மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இங்கே பினாமி, பினாமி என்று சொன்னீர்கள். உண்மைதான். அதை நீங்கள் இந்த சட்டத்தைப் படிக்காமல் சொன்னாலும் இது சம்பந்தப்பட்டதுதான். அது இல்லை என்று நான் சொல்லவில்லை. பினாமி என்கிற நிலத்தை கொண்டு வருகிறபோது, முதன்முதலில் அதைக் கொண்டு வந்தது, பினாமி நிலம் இருக்கிறது என்று முதலிலேயே மக்களுக்கு அறிவித்தது யார் என்றால், முன்னாள் முதலமைச்சர் பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள்; இது உச்ச வரம்பா, மிச்ச வரம்பா என்று சொன்னார்கள். அப்போது இங்கே இருந்த பொதுவுடைமைக் கட்சி ஒரே கட்சியாக இருக்கிறபோது, திரு. கல்யாணசுந்தரமும் அதை ஆதரித்துப் பேசினார்கள்; திரு. ராமமூர்த்தி அதை ஆதரித்து பேசினார்கள். அதற்குப்பிறகு பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள் முதலமைச்சராக வந்த பிறகு, இந்த தமிழ்நாட்டினுடைய துரதிருஷ்டம், இடையிலே நம்மை விட்டுப் பிரிந்து சென்றுவிட்டார்கள். அதற்குப் பிறகு புரட்சித் தலைவர் வந்தவுடன், 1980-ஆம் ஆண்டு இந்த பினாமி நிலங்களை எடுப்பதற்கான சட்டத்தை, தன்னால் ஆன எல்லாவிதமான முயற்சியும் எடுத்து, கொண்டு வந்து, அதை இங்கே எல்லோரும் ஏகமனதாக ஏற்றார்கள். இந்தியாவிலேயே ஒரு சட்டம் ஏகமனதாக அப்போது நிறைவேறியது என்றால், அந்தச் சட்டம்தான் ஏகமனதாக நிறைவேறியது. ஆனாலும், அது அங்கே போய், அப்படியே நிறைவேறாமல் வந்துவிட்டது. அப்போது அரசு மாறியது. இன்றைக்கு இருக்கிற அரசு, அண்ணா வழி வந்த அரசு, புரட்சித் தலைவர் வழிவந்த அரசு என்பதனாலே. புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆட்சிக்கு வந்த உடனேயே மறுபடியும் இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வந்தார்கள்; பினாமி சட்டத்தைக் கொண்டு வந்தார்கள். கொண்டு வந்தும் அதை அப்படியே போட்டு விட்டார்கள் என்று இங்கே நீங்கள் எல்லாம் சொன்னீர்கள். நாங்கள் கொண்டு வந்தவுடன் மத்திய அரசு ஒப்புதலுக்காக 3.10.91 அன்று அது அனுப்பப்பட்டது. அப்புறம் 24.10.91 அன்று அதுபற்றி மத்திய அரசிடம் கேட்கப்பட்டது. அப்புறம் 13.3.92 அன்று மத்திய அரசிடம் கேட்கப்பட்டது. அப்புறம் 22.4.92-ல் கடிதம் எழுதப்பட்டது. நினைவூட்டுக் கடிதம் மற்றும் டெலக்ஸ் எல்லாம் 25.11.91, 20.12.91, 28.1.92, 20.2.92, 20.3.92, 29.5.92, 13.7.92, 27.8.92, 13.10.92, 27.10.92, 12.1.93, 5.2.93, 10.3.93, 6.4.93- இவ்வளவு நினைவூட்டுக் கடிதங்கள். இதை அதிகாரிகள் செய்தார்கள். அதிகாரிகள் செய்தால் போதுமா என்று கேட்டால், சட்ட அமைச்சர் அவர்கள் 12.6.93, அப்புறம் விடவில்லை அவர், 23.7.93, அதோடு விடவில்லை, 25.8.93-ல்

[திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்] [1994 நவம்பர் 10]

எழுதினார். இது போதாது என்று சட்டத் துறைச் செயலாளரை அனுப்பி வைத்தோம். சரி அதுவும் போதாது என்று சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சரை எழுதச் சொல்லலாம் என்று நினைத்து, வருவாய்த் துறை அமைச்சர் 15.10.93-ல் கடிதம் எழுதினார். அதுமட்டுமல்ல. நிறைய இருக்கிறது. அதற்கு பிறகு, மத்திய அரசு அலுவலகத்திற்கு விடாமல் தொடர்பு வைத்துக் கொண்டே இருந்தது

பிற்பகல் 12-30

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேசிய இரண்டு உறுப்பினர்களும் ஆதரித்து இருக்கிறார்கள். எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அதிகமாக விளக்க வேண்டுமா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, டெல்லியில் நடந்த பிரதம மந்திரி அவர்களின் மாநாட்டில் கூட வருவாய்த் துறை அமைச்சர் மூலம் முதலமைச்சர் அவர்களுடைய ஆணையின்பேரில் இது அவருடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. அதற்கு பிறகு முதலமைச்சர் அவர்களுடைய ஆணையின்பேரில் வருவாய்த் துறைச் செயலாளர், சட்டத்துறைச் செயலாளர், நிலச்சீர்திருத்த ஆணையாளர், இவர்கள் எல்லாம் 26.8.94-ல் கடைசி வரைக்கும் விடாமல் தொடர்பு கொண்டார்கள். கடைசியில் முதலமைச்சர் அவர்களுடைய ஆணையின்பேரில் வருவாய்த் துறைச் செயலாளர், சட்டத் துறைச் செயலாளர், நிலச்சீர்திருத்த ஆணையாளர், மற்றுமுள்ள இணைச் செயலாளர்கள் 26.8.1994 அன்று போனார்கள். போய்விட்டு வரவில்லை. 2, 3 நாள் தங்கி இருக்கிறார்கள். அதற்கு பிறகு வருவாய்த் துறைச் செயலாளர் டெல்லிக்கு 7.10.1994-ல் ரொம்பப் பக்கத்தில் வந்து விட்டார்கள். இப்போது மத்திய அரசு கூடுதல் செய்தியும் கேட்டிருக்கிறார்கள். விடாமல் தொடர்ந்து கொண்டிருக்கிறோம். நாங்கள் இதில் ஆமை வேகத்தில் போகவில்லை, வேறு எங்கேயும் போட்டு விடவில்லையென்பதை உங்களுக்கு நினைவூட்டுகிறேன். ஆகவே, இந்தச் சட்ட முன்வடிவைப் பொறுத்தவரையில் நீங்கள் எல்லாம் எந்த வேகத்தில் இருக்கிறீர்களோ, அதைவிட அதிகமான வேகத்தில் நாங்கள் இருக்கிறோம். இன்றைக்கு இருக்கிற அரசு தான் பொதுவுடைமை ஆட்சி. அனைத்திந்திய அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழக அரசு பொதுவுடைமை ஆட்சி. இவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இந்த அரசு எல்லாவிதமான முயற்சிகளையும் எடுத்துக்கொள்ளும் என்று சொல்லி, பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த சட்டமுன்வடிவை நிறைவேற்றித் தரவேண்டுமாய்க் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1994 நவம்பர் 10]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பிரிவுகள் 2 முதல் 6 முடிய, திருத்தங்கள் இல்லை.

பிரிவுகள் 2 முதல் 6 முடிய, சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டுமென்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டுமென்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு.எஸ்.டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"1994-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தங்கள் (நிலத்திற்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 51/1994) நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும்",

எனக் கோருகிறேன்.

[1994 நவம்பர் 10]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(உ) சென்னை மாநகரக் குடியிருப்போர் பாதுகாப்பு (திருத்த)

சட்ட முன்வடிவு, 1994.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 1994-ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகரக் குடியிருப்போர் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்ட மன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 52/1994), மாண்புமிகு வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு.எஸ்.டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"1994-ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகரக் குடியிருப்போர் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு @ (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 52/1994) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பெறவேண்டும்".

எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. ஞானசேகரன்.

பிற்பகல் 12-35

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, Madras City Tenants' Protection Act-இலே இப்போது கொண்டு வந்திருக்கிற மாற்றம் என்னவென்று சொன்னால், கோயில்களுக்கோ, அல்லது சாரிடபிள் இன்ஸ்டிடியூசன்களுக்கோ ஏதாவது நிலங்கள் இருக்குமானால் அந்த நிலங்களுக்குப் பாதுகாப்பு உரிமை கிடையாது என்கிற ஒரு சட்டத்தை அரசு கொண்டு வந்திருக்கிறது. நிச்சயமாக நாங்கள் இதை வரவேற்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறோம். அதே நேரத்திலே உண்மையிலே இதைச் செயல்படுத்துகிறபோதுதான் இதிலே பல சங்கடங்கள் வருகின்றன. கோயில்களுக்காக எழுதப்பட்ட

@ 9.11.1994 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப்பெற்றுள்ளது.